

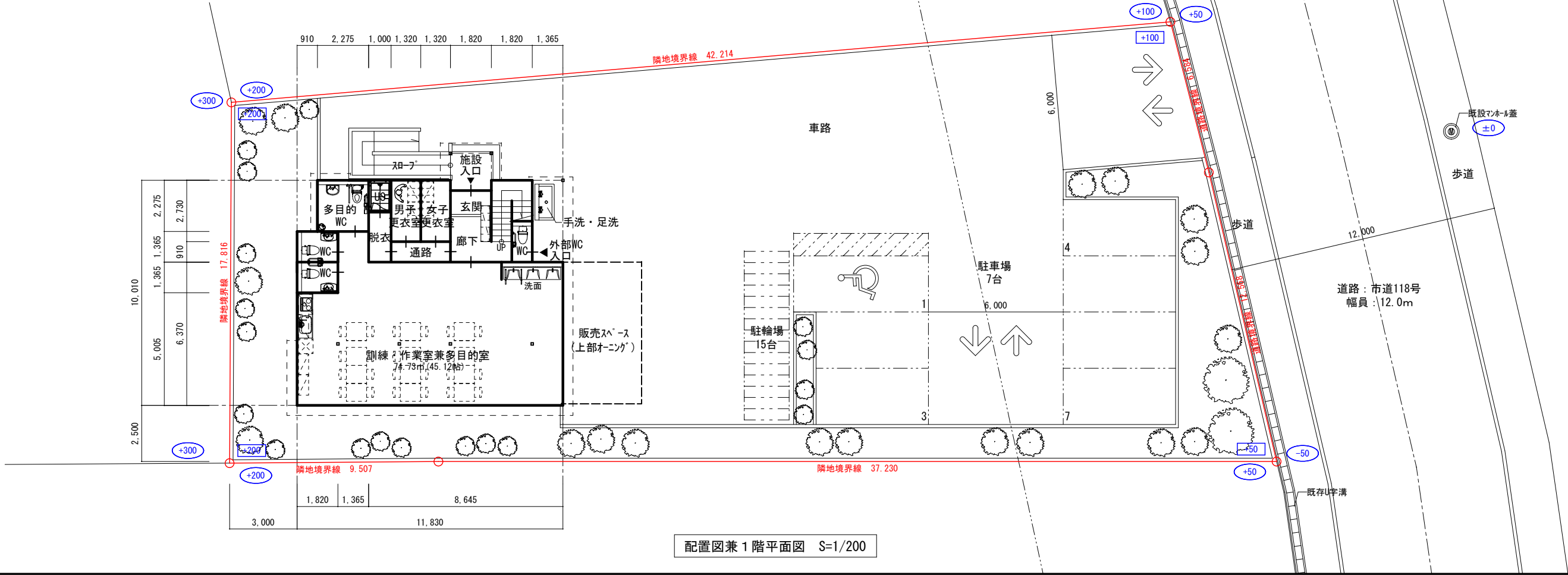
2階 平面図 S=1/200

- 凡例
- ±0 計画レベル
  - +100 現況レベル
  - 開発区域
  - 汚水配管
  - 雨水配管
  - 水道配管
- ※配管系統は計画とする。

■敷地概要

建物用途	障害者就労継続支援B型施設 (定員20人)	構造規模	木造 2階建
所在地	千葉県流山市美原二丁目29-1, 29-3	延床面積	1階: 110.55㎡ (33.44坪) 2階: 71.00㎡ (21.48坪) 合計: 181.55㎡ (54.91坪)
用途地域	市街化調整区域	容積対象床面積	181.55㎡ (54.91坪) 容積率: 22.63% < 200%
防火地域	法22条区域	建築面積	118.53㎡ (35.85坪) 建蔽率: 14.77% < 60%
地区計画	指定なし	駐車台数	駐車所: 7台 (内車椅子利用者用: 1台)
その他地域地区	指定なし	駐輪場	15台
日影規制	規制なし	その他	必要緑化面積: 敷地の15%以上
敷地面積	802.03㎡ (242.61坪) ※公図・謄本より作成		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
許容建築面積	481.21㎡ (145.56坪)		
許容延べ床面積	1,604.06㎡ (485.22坪)		

\*行政協議により計画内容を変更する場合がございます。  
 \*関係各者との協議により計画内容を変更する場合がございます。  
 \*地盤高さ未測定  
 \*真北未測定



配置図兼1階平面図 S=1/200